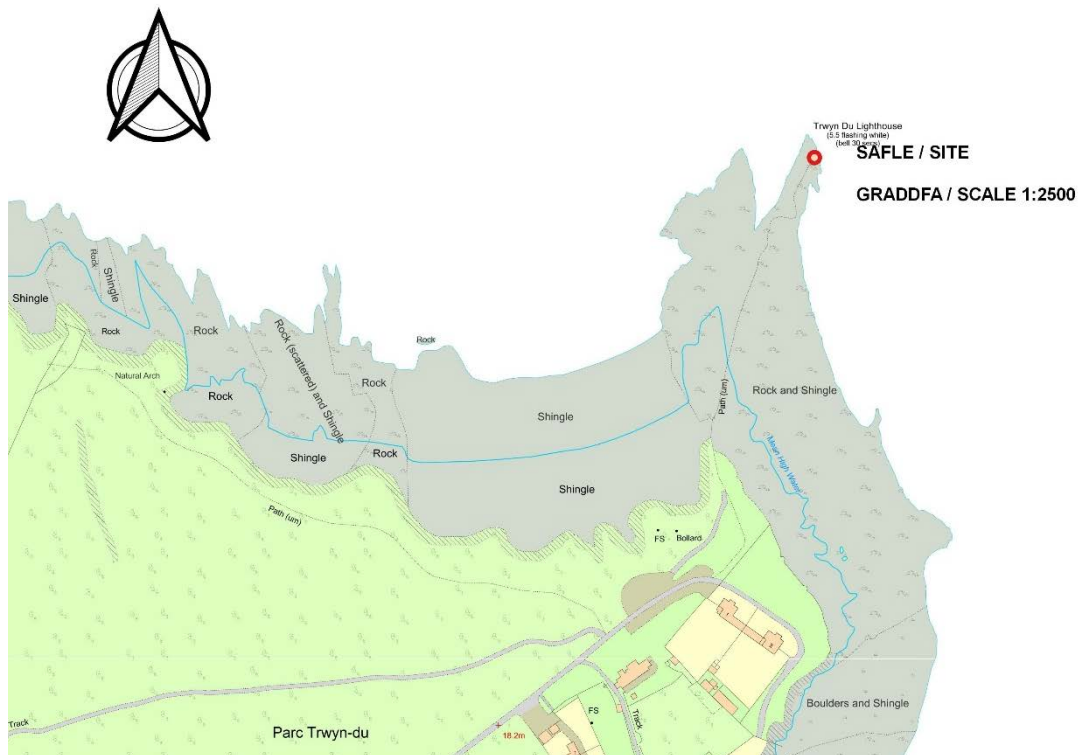


Rhif y Cais: LBC/2020/1

Ymgeisydd:

Bwriad: Caniatâd Adeilad Rhestredig ar gyfer mynedfa newydd, signal niwl newydd a phaneli solar newydd yn / Listed Building Consent for new access, new fog signal and replacement solar panels at

Lleoliad: Goleudy Trwyn Du Lighthouse, Penmon



Adroddiad y Pennaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd (Keith Williams)

Argymhelliad: Er gwybodaeth / For Information

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor

Adrodd ar gamgymeriad gweithdrefnol a wnaed wrth benderfynu cais am Ganiatâd Adeilad Rhestredig i greu mynediad newydd, rhybudd niwl newydd a phaneli solar newydd yng Ngoleudy Trwyn Du, Penmon.

Gofynion caniatâu

Mae bod â dealltwriaeth o'r gofynion caniatâu yn yr achos hwn yn ddefnyddiol, a'r prif fater ydi nad oedd angen caniatâd cynllunio ar gyfer y datblygiad oherwydd yr hawliau datblygu a ganiateir sydd gan awdurdodau goleudai dan y Gorchymyn Datblygu Cyffredinol a Ganiateir (GPDO).

Oherwydd bod y goleudy'n adeilad rhestredig roedd yn rhaid gwneud cais am ganiatâd adeilad rhestredig (CARh). Mae rhan berthnasol y GPDO (Atodlen 2, Rhan 17, Dosbarth I) yn caniatáu i awdurdodau goleudai ymgymryd â "Development required for the purposes of the functions of a general or local lighthouse authority under the Merchant Shipping Act 1894 and any other statutory provision made with respect to a local lighthouse authority, or in the exercise by a local lighthouse authority of rights, powers or duties acquired by usage prior to the 1894 Act."

Mae penderfynu cais CARh yn dibynnu ar effeithiau'r datblygiad arfaethedig ar gymeriad y rhestriad. Yn yr achos hwn, ystyriwyd nad oedd y gwaith yn cael effaith andwyol ar gymeriad y rhestriad ac roedd Cadw o'r un farn.

Penderfynu'r cais

Cymeradwywyd cais Adeilad Rhestredig gan Swyddogion y Swyddogaeth Gynllunio o dan bwerau dirprwyedig er ei fod wedi ei 'alw i mewn' gan ddau aelod lleol yn wreiddiol. Derbyniwyd y ceisiadau 'galw i mewn' ar wahân trwy e-bost ar 17/01/2020 a 19/01/2020.

Yn wreiddiol, trefnwyd i ystyried y cais gan y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar 01/04/2020 - fodd bynnag, cafodd y cyfarfod hwn ei ganslo oherwydd y pandemig Covid-19.

Yn dilyn trafodaeth bellach gyda'r Rheolwr Amgylchedd Adeiledig a Naturiol ynghylch natur y cais, cytunodd un o'r Aelodau lleol i dynnu'r cais 'galw i mewn' yn ôl, a chadarnhawyd hynny mewn e-bost ar 01/04/2020. Yn dilyn hynny, cymeradwywyd y cais gan Swyddogion o dan y pwerau dirprwyedig cyfredol ar 15/04/2020, a chyhoeddwyd yr hysbysiad o benderfyniad hefyd ar yr un diwrnod.

Er gwaethaf bod un o'r Aelodau wedi tynnu ei gais 'galw i mewn' yn ôl fel y gofynnwyd, nid ofynnwyd i'r Aelod arall wneud hynny hyd oni ddarganfuwyd y camgymeriad ac ar 4/5/20, a hynny'n ôl-weithredol, gofynnwyd i'r Aelod dynnu'r cais galw i mewn yn ôl. Gwrthododd wneud hynny.

Gofynnwyd am gyngor cyfreithiol ar y mater wedi hynny a chadarnhaodd y cyngor a gafwyd fod y penderfyniad yn sefyll oni bai ei fod yn cael ei herio a'i wrthdroi yn y Llys.

Fel y gwelir o deitl y cais, nid oedd unrhyw fwriad i dynnu'r gloch o'r lle mae hi ar y goleudy, sef mater y cafwyd ymateb mawr iddo. Byddai cynnig o'r fath wedi cael effaith andwyol ar gymeriad y rhestriad a byddai'r awdurdod cynllunio lleol wedi ei wrthwynebu, ac roedd Cadw o'r un farn. Mae'r penderfyniad i beidio â defnyddio'r gloch fel modd o rybuddio, a oedd yn rheswm a roddwyd dros gyfiawnhau galw'r cais i mewn, yn benderfyniad y gellid ei wneud y tu allan i'r system gynllunio / caniatáu ac nid oedd yn fater i'w ystyried wrth benderfynu ar y cais hwn. Er gwaethaf ymdrechion y swyddog achos i sicrhau cyfaddawd yn y mater hwn, lle byddai'r gloch yn parhau i gael ei seinio'n llai aml, gwrthododd yr ymgeisydd gytuno oherwydd y baich ychwanegol o ran gwaith cynnal a'r baich ariannol ychwanegol.

Gan ystyried yr uchod ac amgylchiadau perthnasol eraill, yn enwedig o safbwynt cynllunio treftadaeth, mae'r ACLI yn fodlon bod yr ystyriaethau priodol wedi cael sylw wrth benderfynu'r cais hwn.

Camau yn codi o'r penderfyniad

Yn wyneb y penderfyniad hwn, cynhaliodd y Prif Swyddog Cynllunio adolygiad o'r gweithdrefnau mewn perthynas â'r drefn ar gyfer galw ceisiadau i mewn. Mae crynodeb o'r canfyddiadau a'r camau gweithredu sy'n codi o'r canfyddiadau hyn i'w gweld isod.

Cyd-destun

Mae trefniadau gweithio o bell y bu'n rhaid eu cyflwyno'n ddiweddar yn sgil cyfyngiadau oherwydd Covid-19 wedi bod yn heriol ac wedi rhoi prawf ar y gweithdrefnau sefydledig a'r trefniadau rheoli oherwydd nad oes modd cynnal y rhyngweithiau swyddfa arferol. Fodd bynnag, datgelodd archwiliad o'r ceisiadau a alwyd i mewn dros y 12 mis diwethaf nad oedd unrhyw geisiadau eraill a alwyd i mewn wedi cael eu

penderfynu o dan bwerau dirprwyedig heb gael trafodaeth ymlaen llaw gyda'r aelod (au) lleol a'u cytundeb.

Amgylchiadau Lliniarol

Roedd brys sefydlu'r trefniadau gweithio o bell newydd o ganlyniad i bandemig Covid-19, yn golygu bod y gwiriadau 'rhwystrau a'r gwrthbwysau' arferol yn anodd eu dyblygu a'u profi'n gadarn tra'n parhau i brosesu llwyth achosion byw y Swyddogaeth.

Casgliad

Mae canfyddiadau'r adolygiad yn awgrymu bod y methiant i ymateb i gais 'galw i mewn' yr Aelod Etholedig wedi digwydd oherwydd gamgymeriad dynol.

Camau a gymerwyd yn sgil adolygu'r sefyllfa

Er mwyn gwella cadernid y prosesau fel nad yw hyn yn digwydd eto (a thrwy hynny roi sicrwydd i'r Pennaeth Gwasanaeth Dros Dro, yr Uwch Dîm Arweinyddiaeth a'r Aelodau Etholedig), gweithredwyd y camau a restrir yn y tabl isod.

Cyf	Gweithred	Dyddiad gweithredu
a	Y Prif Swyddog Cynllunio'n galw ac yn arwain cyfarfod wythnosol o Dîm Rheoli'r Swyddogaeth Gynllunio, gyda chymorth y Rheolwr Systemau Busnes, i gynnal archwiliad wythnosol o geisiadau i nodi'r rheini sy'n destun cais 'galw i mewn'.	Wythnos yn cychwyn 18.05.2020
b	Creu categori newydd o ddogfen yn y system rheoli dogfennau electronig ar gyfer ceisiadau 'galw i mewn' .	Wythnos yn cychwyn 18.5.20
c	Sefydlu canllawiau clir (a darparu hyfforddiant) mewn perthynas â ffeilio'n gywir y cyflwyniadau a dderbynnir.	Erbyn 22.05.2020
d	Atgoffa swyddogion o bwysigrwydd craffu'n ofalus ar yr holl gyflwyniadau a dderbynnir.	Erbyn 22.05.2020
e	Diwygio'r templed ar gyfer adroddiadau ar geisiadau dan y drefn hawliau dirprwyedig i gynnwys gwiriad ychwanegol ar geisiadau 'galw i mewn' gan aelodau cyn eu hawdurdodi.	Erbyn 22.05.2020
f	Swyddogion achos yn darparu diweddariadau wythnosol rheolaidd i aelodau lleol ar statws ceisiadau sydd wedi eu 'galw i mewn'.	Wythnos yn cychwyn 18.05.2020